



VENDUE PAR L' AGENCE



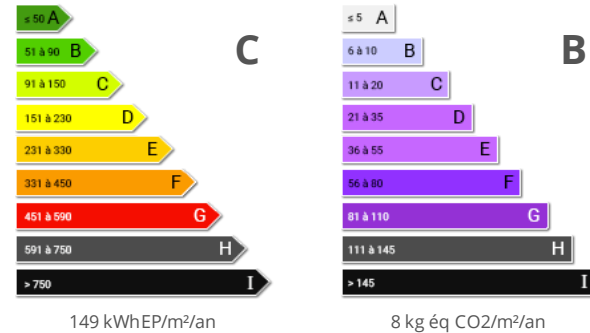
**695 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

**Informations**

Ville : Villecroze  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 945IE  
Type : Propriété  
Surface : 200 m<sup>2</sup>  
Vente à l'unité  
Terrain : 5700 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 3  
Cave : 1  
Salle de douche : 1

**Diagnostic énergétique**



Propriété Villecroze - Située en position dominante, au calme tout en étant proche du village, cette charmante villa d'environ 200 m<sup>2</sup> vous offre une entrée desservant un vaste salon cathédrale avec cheminée et baies vitrées à galandage donnant sur terrasse en partie couverte, une cuisine ouverte équipée, un cellier, une suite parentale avec accès sur terrasse couverte et salle d'eau + dressing attenants, 2 autres chambres, un dressing et une deuxième salle d'eau. A l'étage, bel espace de 70 m<sup>2</sup> avec salle d'eau. Grand sous-sol de 90 m<sup>2</sup> environ aisément aménageable, cave de 20 m<sup>2</sup>, garage et abri voitures, piscine de 8m x 4m avec sa plage sur un magnifique terrain de 5700 m<sup>2</sup> accueillant une oliveraie ... Un petit coin de Provence à l'état pur !

