

# Maison 3 chambres avec appartement et studio indépendant



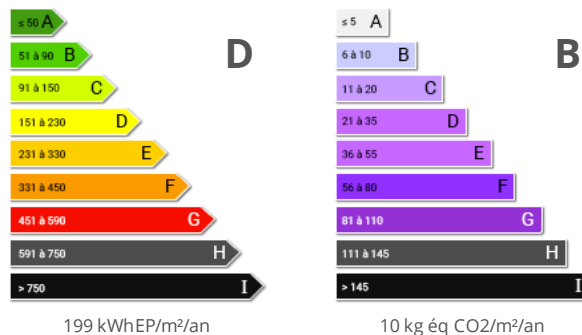
479 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

## Informations

Ville : Cotignac  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 1000AB  
Type : Villa  
Surface : 170 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2060 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 3  
Balcon : 1  
Cave : 1  
Toilettes : 1

## Diagnostic énergétique



Située dans la campagne de Cotignac, sur un terrain plat de plus de 2000m<sup>2</sup>, totalement clôturé et arboré d'arbres fruitiers et d'essences Méditerranéennes, cette villa de 125m<sup>2</sup> vous propose :

-en rez-de-chaussée : 3 chambres, un salon/séjour, une cuisine aménagée, une salle de bains (baignoire et douche) et un WC.

-Un appartement indépendant de 60m<sup>2</sup> composé de 2 chambres, d'une cuisine ouverte sur séjour et d'une salle de bains.

-Un studio indépendant de 25m<sup>2</sup>.

Beaucoup de potentiel pour cette villa très bien entretenue, au calme, avec une vue totalement dégagée sur les vignes

La piscine bordée de terrasses vous invite à la détente.

A visiter rapidement!