



Propriété à Flayosc



680 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Informations

Ville : Flayosc
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 6574IE
Type : Propriété
Surface : 210 m²
Vente à l'unité
Terrain : 4000 m²
Pièces : 7
Chambres : 4
Salle de bain : 1
Salle de douche : 1
Toilette : 1

Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.



Au cœur de la Provence, proche du village de Flayosc, plein de charme et de caractère, avec des commerces de qualité, au calme et sans vis-à-vis, mais non isolée, nichée au milieu d'un terrain d'environ 4000 m² arboré de nombreuses essences méditerranéennes, à découvrir cette magnifique et grande maison type Bastide de 265 m² (Annexes comprises) bénéficiant d'une exposition idéale au Sud.

Cette propriété offre un cadre exceptionnel et une vue panoramique sur le massif des Maures et les collines environnantes.

Cette belle maison en parfaite harmonie avec son environnement est lumineuse et agréable à vivre.

Au Rez-de-jardin : Entrée avec dégagement et rangement, vaste salon/coin feu/salle à manger avec poêle à bois Foyer Godin, spacieuse cuisine avec cellier/buanderie ouverte, entièrement équipée, le tout donnant sur de larges terrasses et une cuisine d'été couverte avec barbecue et la piscine (15x5) Une belle suite avec SDE avec douche à l'italienne, un bureau. WC séparé. Garage communicant avec la cuisine.

À l'étage : un escalier contemporain vous conduit à un dégagement desservant 3 belles chambres dont une large suite parentale avec un immense dressing, SDB avec baignoire balnéo et douche à l'italienne. Une chambre avec SDE avec douche à l'italienne et mezzanine. Wc séparé.

Terrain paysager avec de larges restanques plates et faciles d'entretien Accessibles par de jolis escaliers en pierre. Un authentique cabanon en pierres sèches et bois de jardin et annexe. Un intime espace piscine agrémenté avec ses plages en bois le jardin qui est un véritable

havre de paix. Les matériaux sont de qualité (Terres cuites et carreaux de Salernes, charpente traditionnelle, poêle Godin norme chauffage, chauffage au sol...) Cette maison aux volumes