



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : MS3026

Superbe bastide à vendre à Baudinard sur Verdon

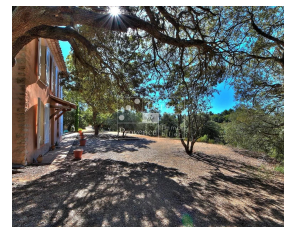
538 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Baudinard Sur Verdon, proche du Lac de Sainte Croix, sur un grand terrain, superbe bastide de début 1900 à vendre. Agrandie dans les années 90 dans le respect de l'architecture de la bâtisse initiale, cette maison vous offre en rdc un grand et lumineux séjour, un petit salon d'appoint ou bureau, une cuisine et 2 celliers. Au premier étages, vous trouverez 5 chambres, une salle de douche et une salle de bain. Une belle terrasse couverte avec barbecue, un garage et un terrain en partie boisé viennent agrémenter le tout.

Le charme de la Provence au coeur du Verdon.



Caractéristiques

Ville : Baudinard-sur-Verdon
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : MS3026
Type : Maison
Surface : 178 m²
Terrain : 18252 m²
Pièces : 8
Chambres : 5
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Micro-station d'épuration
Année de construction : 1900
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 1 136 €

Diagnostic énergétique



199 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021