



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1271E

**149 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



**VENDU PAR L'AGENCE**

VENDU PAR L'AGENCE - Appartement Salernes, avec terrasse. Ce superbe appartement en duplex se compose au 1er niveau d'une entrée avec placards, 2 belles chambres avec placards, salle de bains, WC indépendant ; au 2ème niveau : salon / séjour avec porte-fenêtre donnant sur jolie terrasse, cuisine ouverte aménagée et équipée. Double vitrage, climatisation réversible. Très lumineux, coup de cœur assuré !!!



### Caractéristiques

- Ville : Salernes
- Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
- Mandat : 1271E
- Type : Appartement
- Surface : 67 m<sup>2</sup>
- Surface Carrez : 67.34 m<sup>2</sup>
- Pièces : 3
- Chambres : 2
- Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
- Eau usées : Tout à l'égout
- Terrasse : 1
- Année de construction : 1948
- Étage : 3ème
- Niveaux : 2
- Salle de bains : 1

### Diagnostic énergétique



146 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021