



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : MS3039

Aups, superbe propriété provençale avec maison d'amis, garage et piscine!

750 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Aups
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : MS3039
Type : Maison
Surface : 207 m²
Terrain : 2969 m²
Pièces : 7
Chambres : 4
Suites : 1
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur Au sol
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 2005
Niveaux : 2
Salle de douche : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 2 500 €

Aups, sur un terrain clos, paysagé et aménagé de 2969m², superbe propriété provençale avec maison d'amis. La villa principale est composée d'une belle entrée avec buanderie, un spacieux et lumineux séjour avec cuisine ouverte et mezzanine, une chambre, une salle de douche, une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing. Un merveilleux patio avec fontaine s'ouvre sur une annexe comprenant 2 chambres, une salle d'eau et des toilettes séparés. Le bastidon indépendant possède un séjour/cuisine, une chambre en étage et une salle de douche. En extérieur, vous découvrirez une superbe piscine type bassin, de nombreuses terrasses, un garage et un abri voiture. Construction traditionnelle, prestations de qualité, essences méditerranéennes et oliviers viennent agrémenter ce petit coin de paradis...

Diagnostic énergétique



109 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an