



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

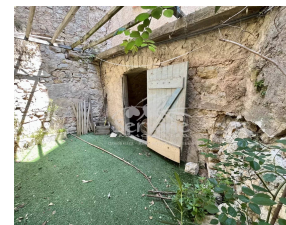
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2129

Entrecasteaux : Jolie maison de village rénovée avec extérieurs

223 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Entrecasteaux
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2129
Type : Maison de village
Surface : 119 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Niveaux : 3
Cave : 1
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 476 €

Très belle maison de village d'environ 119 m² réparti sur 3 étages + un grand grenier. Elle a été rénovée en 2007/2008 et est en bon état. La maison est entièrement climatisée.

Rez-de-chaussé : Un grand séjour et une grande cuisine avec coin repas

1er étage : 2 belles chambres, wc séparé et salle d'eau avec douche, baignoire et lavabo

2ème étage : une grande chambre avec salle d'eau, salon/kitchenette avec accès balcon

En haut se trouve un très grand grenier à aménager. Possibilité de créer une terrasse tropézienne moyennant l'acceptation du Bâtiment de France.

Juste en face de la maison se trouve un joli jardin et une cave voûtée.

EXCLUSIVITE

Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m²/an



-2 kg éq CO₂/m²/an