

#### Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge 83690 Salernes salernes-arthurimmo@orange.fr 0494763596

Référence : 2129

## Entrecasteaux : Jolie maison de village rénovée avec extérieurs

# 223 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Très belle maison de village d'environ 119 m2 réparti sur 3 étages + un grand grenier. Elle a été rénovée en 2007/2008 et est en bon état. La maison est entièrement climatisée.

Rez-de-chaussé : Un grand séjour et une grande cuisine avec coin repas 1er étage : 2 belles chambres, wc séparé et salle d'eau avec douche, baignoire et lavabo

2ème étage : une grande chambre avec salle d'eau, salon/kitchenette avec accès balcon

En haut se trouve un très grand grenier à aménager. Possibilité de créer une terrasse tropézienne moyennant l'acceptation du Bâtiment de France.

Juste en face de la maison se trouve un joli jardinet et une cave voutée. EXCLUSIVITE





### Caractéristiques

Ville: Entrecasteaux

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2129

Surface: 119 m<sup>2</sup>

Type : Maison de village

Pièces : 4 Chambres : 3

Chauffage : Climatisation Eau usées : Tout à l'égout

Niveaux : 3 Cave : 1

Salle de bains : 1 Salle de douche : 1

Toilettes: 1

Taxe foncière : 476 €

### Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m²/an



-2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an