



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1257NA

Exclusivité, Maison à Sillans la cascade

**364 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



VENDUE PAR AGENCE - En Exclusivité - Ravissante maison de plain pied, proche des Gorges du Verdon, à Sillans la Cascade. Elle se compose d'une agréable pièce principale d'environ 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée, de 3 chambres, une salle de bains et WC indépendant. Garage, piscine 9 x 4 de forme libre (2020), le tout sur un terrain de 2 906 m<sup>2</sup> en zone UCA du PLU en vigueur. A voir très rapidement !!



### Caractéristiques

Ville : Sillans-la-Cascade  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1257NA  
Type : Maison  
Surface : 85 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2906 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Poêle  
Eau usées : Fosse septique  
Année de construction : 2008  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 820 €  
Piscine : oui

### Diagnostic énergétique



168 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021