



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1255NA

EXCLUSIVITE Villa Salernes, en position dominante

650 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 25 000 € (4%) , Montant net vendeur : 625 000 €



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1255NA
Type : Villa
Surface : 190 m²
Terrain : 8641 m²
Pièces : 7
Chambres : 4
Suites : 1
Chauffage : Individuel Gaz Central
Eaux usées : Fosse septique
Année de construction : 2007
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1

VENDUE PAR L'AGENCE - Villa Salernes, en position dominante - EXCLUSIVITÉ -
Cette magnifique villa récente se compose d'une entrée avec WC invités, spacieux salon-séjour avec baies vitrées à galandage donnant sur terrasse, cuisine indépendante aménagée et équipée, cellier, bureau, suite parentale avec dressing et salle de bains avec douche et WC. A l'étage : 2 belles chambres avec placards, salle d'eau avec WC. Studio indépendant, terrasses, piscine à débordement, garage, jeu de boules, le tout sur un terrain clos de 8 650 m² environ joliment arboré. Prestations de qualité !!! COUP DE CŒUR ASSURE !

Diagnostic énergétique



75 kWhEP/m²/an



18 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021