



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

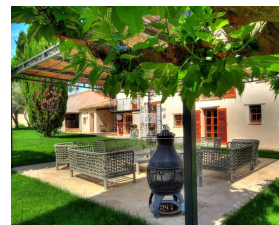
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : MS3014

Propriété historique au coeur du village Aups, Var, Provence

1 650 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Aups
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : MS3014
Type : Propriété
Surface : 286 m²
Terrain : 12435 m²
Pièces : 10
Chambres : 5
Suites : 1
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur
Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1800
Niveaux : 3
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1

Au coeur du village d'Aups, dans son écrin de verdure et sa merveilleuse oliveraie, cette superbe propriété entièrement rénovée vous offre 290m² de charme, de goût et de prestations haut de gamme! Elle est composée de 5 chambres en suites, un spacieux et lumineux séjour avec cuisine équipée, un bureau cosy, un espace télévision / détente, une magnifique cave à vin, un espace cuisine d'été des plus charmant, une piscine type bassin avec terrasse... Un lieu magique dans lequel l'histoire cohabite avec le confort en toute harmonie...

Diagnostic énergétique



109 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021