



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

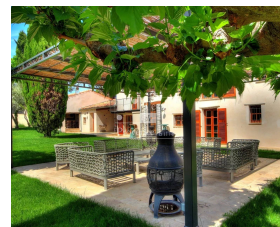
13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : MS3014

Propriété historique au coeur du village Aups, Var, Provence

**1 650 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Aups  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : MS3014  
Type : Propriété  
Surface : 286 m<sup>2</sup>  
Terrain : 12435 m<sup>2</sup>  
Pièces : 10  
Chambres : 5  
Suites : 1  
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur  
Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1800  
Niveaux : 3  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1

Au coeur du village d'Aups, dans son écrin de verdure et sa merveilleuse oliveraie, cette superbe propriété entièrement rénovée vous offre 290m<sup>2</sup> de charme, de goût et de prestations haut de gamme! Elle est composée de 5 chambres en suites, un spacieux et lumineux séjour avec cuisine équipée, un bureau cosy, un espace télévision / détente, une magnifique cave à vin, un espace cuisine d'été des plus charmant, une piscine type bassin avec terrasse... Un lieu magique dans lequel l'histoire cohabite avec le confort en toute harmonie...

### Diagnostic énergétique



109 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021