



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

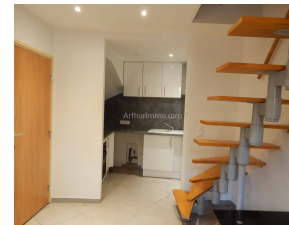
Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1358IR

# 169 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Lorgues  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1358IR  
Type : Maison de village  
Surface : 52 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1900  
Niveaux : 4  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2

Maison de village Lorgues, dans le centre. Cette agréable maison de village se divise en 2 appartements en duplex.

Le premier appartement (24.65 m<sup>2</sup>) comprend en rez-de-chaussée un salon avec cuisine ouverte et au 1er étage, une chambre avec salle d'eau et WC.

Actuellement loué en meublé 450 euros par mois.

Le second appartement (27.40 m<sup>2</sup>) comprend au 2ème étage un séjour avec coin cuisine et au 3ème étage, une chambre avec salle d'eau et WC. Beaucoup de charme !

## Diagnostic énergétique



**318 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 770 et 1090 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 27/09/2021 (abonnement compris)