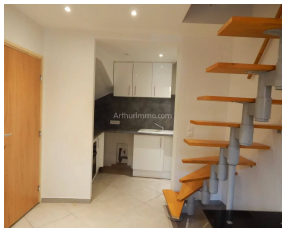
Salernes Immobilier
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1358IR

169 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Lorgues
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1358IR
Type : Maison de village
Surface : 52 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction :1900
Niveaux : 4
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 2

Maison de village Lorgues, dans le centre. Cette agréable maison de village se divise en 2 appartements en duplex.
Le premier appartement (24.65 m²) comprend en rez-de-chaussée un salon avec cuisine ouverte et au 1er étage, une chambre avec salle d'eau et WC.
Actuellement loué en meublé 450 euros par mois.
Le second appartement (27.40 m²) comprend au 2ème étage un séjour avec coin cuisine et au 3ème étage, une chambre avec salle d'eau et WC. Beaucoup de charme !

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	**E**	F	G

318 kWhEP/m²/an

A	**B**	C	D	E	F	G

10 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 770 et 1090 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 27/09/2021 (abonnement compris)

Salernes Immobilier - EI SALERNES IMMOBILIER au capital de 0 € - RCS DRAGUIGNAN - Siège social : 13 Cours Théodore Bouge , 83690 Salernes - Tél : 0494763596 - Email : salernes-arthurimmo@orange.fr - TVA intracommunautaire N° FR41789922549000017
Carte professionnelle (T) n° 830220180000027644 délivrée par la Préfecture deCCI VAR
NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION ; Document non contractuel. Superficies données à titre indicatif.