



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

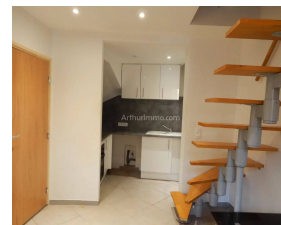
Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1358IR

169 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Lorgues
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1358IR
Type : Maison de village
Surface : 52 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1900
Niveaux : 4
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 2

Maison de village Lorgues, dans le centre. Cette agréable maison de village se divise en 2 appartements en duplex.

Le premier appartement (24.65 m²) comprend en rez-de-chaussée un salon avec cuisine ouverte et au 1er étage, une chambre avec salle d'eau et WC.

Actuellement loué en meublé 450 euros par mois.

Le second appartement (27.40 m²) comprend au 2ème étage un séjour avec coin cuisine et au 3ème étage, une chambre avec salle d'eau et WC. Beaucoup de charme !

Diagnostic énergétique



318 kWhEP/m²/an



10 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 770 et 1090 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 27/09/2021 (abonnement compris)