



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

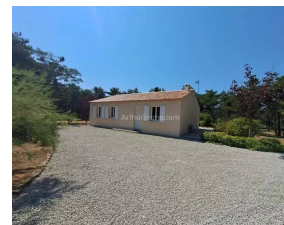
Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 204/26

1 100 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



Caractéristiques

Ville : Tourtour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 204/26
Type : Villa
Surface : 90 m²
Terrain : 5000 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eaux usées : Fosse septique
Année de construction : 2026
Étage : Plain-pied
Salle de douche : 1
Taxe foncière : 710 €

Villa Tourtour, en campagne. Cette villa, neuve louée entièrement meublée, de plain-pied offre une spacieuse pièce principale avec salon-séjour et porte-fenêtre donnant sur extérieur, cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres avec placards, salle d'eau, WC indépendant. Cabanon de jardin sur un terrain de 5 000 m² environ. Calme absolu !

Loyer : 1 100 € / mois

Caution : 2 200 €

Le bien est soumis à une assurance Garantie des Loyers Impayés.

La constitution d'un dossier locataire complet sera demandée avant toute visite.

Diagnostic énergétique



90 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021