



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1295IR

**400 €**

dont 15 € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Aups  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1295IR  
Type : Appartement  
Surface : 44 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1940  
Étage : 2ème  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Montant annuel de la quote-part : 180 €

Appartement Aups - Au 2ème étage d'une maison de village, appartement de type 2 comprenant une entrée, un salon, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau avec WC. Ensoleillé ...

Loyer : 400 euros par mois

Cautions : 385 euros

Honoraires agence : 385 euros (50% propriétaire / 50 % locataire dont 132 euros pour l'état des lieux)

### Diagnostic énergétique



**164 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**