



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

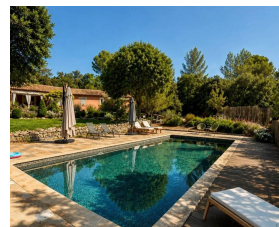
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2311

CORRENS Belle villa de plain pied avec gîte et piscine

750 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Correns
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 2311
Mandat :
Type : Villa
Surface : 150 m²
Terrain : 6000 m²
Pièces : 8
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Electrique Poêle
Eaux usées : Fosse septique
Terrasse : 1
Année de construction : 2008
Étage : Plain-pied
Salle de douche : 1
Prix estimé : 750 000 €

Diagnostic énergétique



85 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an

Correns, premier village bio de France, découvrez cette élégante villa de plain pied développant un ensemble immobilier d'environ 210 m² incluant un gîte indépendant de 60 m². Le tout, au calme absolu et niché dans un environnement privilégié, et sans aucun vis à vis. La villa principale d'environ 150 m² séduit immédiatement par son séjour, cuisine aux volumes généreux et sa luminosité omniprésente. Agréable pièce de vie ouverte sur l'extérieur. 4 belles chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bain. Une pièce supplémentaire offre un véritable potentiel d'aménagement, avec la possibilité de créer une autre chambre. Son plus, véritable atout financier un gîte indépendant équipé de 60 m² complète l'ensemble. Edifiée sur un terrain de 6000 m² avec très belle piscine et un authentique gazebo thaïlandais, véritable invitation à l'évasion.

Géorisques dispo sur georisques.gouv.fr