



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

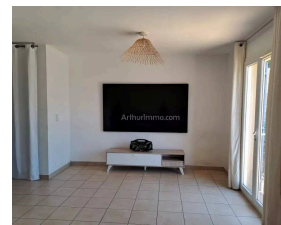
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1417IR

MAISON ENTRECASTEAUX

289 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Entrecasteaux
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1417IR
Type : Maison
Surface : 82 m²
Terrain : 364 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 2011
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 960 €

À proximité du village, découvrez cette maison individuelle offrant de belles prestations.

En rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec buanderie et WC, ainsi qu'une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée ouverte sur le séjour.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres et d'une salle de bains avec WC.

Le tout est édifié sur un jardin entièrement clos de 364 m².

Une opportunité à ne pas manquer !

Diagnostic énergétique



119 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 810 et 1160 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 30/04/2025 (abonnement compris)