



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

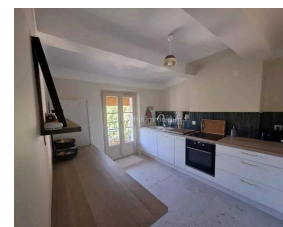
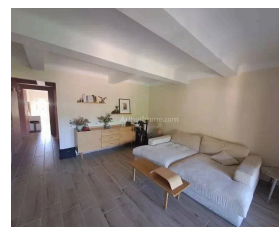
Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1478IR

161 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1478IR
Type : Appartement
Surface : 68 m²
Surface Carrez : 68 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eaux usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1900
Étage : 3ème
Niveaux : 4
Salle de douche : 1

Salernes – Bel appartement traversant avec terrasse, balcon et cave.

Au 3^e étage d'une charmante maison de village, découvrez ce bel appartement traversant, rénové en 2025 avec des prestations soignées et une décoration chaleureuse.

Il se compose d'une entrée, d'un agréable salon - séjour lumineux avec baie vitrée ouvrant sur une terrasse couverte, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée avec accès direct à un balcon, de 2 belles chambres dont une avec placards intégrés, d'une salle d'eau moderne et d'un WC indépendant.

En sous-sol, une cave vient compléter ce bien.

Entièrement refait avec goût, cet appartement allie confort, luminosité et

Diagnostic énergétique



236 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1220 et 1660 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 27/01/2023 (abonnement compris)