



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

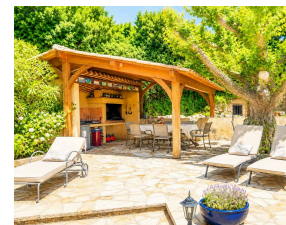
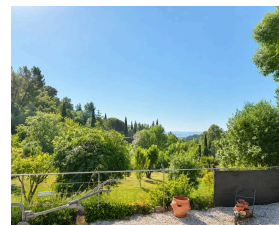
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2301

Cotignac 4 chambres, piscine et vue

950 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cotignac
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2301
Type : Villa
Surface : 210 m²
Terrain : 6701 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Granulé de bois Radiateur
Eaux usées : Fosse septique
Étage : Plain-pied
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Piscine : oui

À pied du village de Cotignac, cette villa de standing 1999 bénéficie d'un cadre exceptionnel au cœur d'une nature préservée, avec de magnifiques vues sur les collines et la cascade.

Édifiée sur un terrain arboré d'environ 6 700 m², alimenté par une source naturelle et agrémenté d'un bassin, la propriété offre calme, intimité et sérénité.

La maison développe environ 187 m² habitables. Elle comprend un vaste séjour lumineux de près de 70 m² ouvert sur les terrasses grâce à de larges baies vitrées à galandage, une grande cuisine avec espace repas, trois chambres dont deux suites avec salle d'eau privative, une salle de bains complète et un bureau pouvant faire office de quatrième chambre.

À l'extérieur, une pergola bioclimatique, une piscine à débordement avec pool

Diagnostic énergétique



125 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an