



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

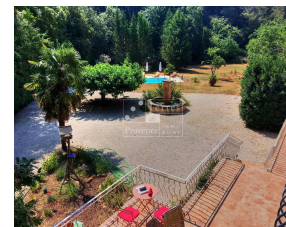
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 3159

Magnifique maison de 158,7 m² à Aups avec piscine

895 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Aups
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 3159
Type : Maison
Surface : 158 m²
Terrain : 27360 m²
Pièces : 7
Chambres : 5
Suites : 1
Chauffage : Individuel Gaz Central
Eaux usées : Fosse septique
Année de construction : 1980
Niveaux : 3
Cave : 1
Salle de bains : 1
Celle de toilette : 1

Diagnostic énergétique



231 kWhEP/m²/an



47 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2390 et 3250 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 12/11/2022 (abonnement compris)

Aups, à 10 minutes à pied du centre du village, au cœur d'un environnement naturel préservé, superbe maison de caractère avec piscine et annexes ! Sur un terrain de 2,7 ha, la maison principale vous propose un spacieux séjour avec voûtes et cheminée ouverte, une cuisine aménagée avec accès à la terrasse, 5 chambres lumineuses dont une suite parentale avec salle d'eau privative, une grande salle de bains/douche/WC à l'étage et une salle d'eau/toilettes au rez-de-chaussée. Toutes les pièces de vie offrent un accès extérieur permettant de profiter de la vue sur le jardin.

Le terrain, en partie aménagé et en partie boisé, assure une intimité totale et un calme absolu. Vous trouverez une magnifique piscine entourée de terrasses ainsi qu'un cabanon indépendant pouvant servir de chambre, et différentes annexes (grand garage et cave pouvant faire office d'atelier). De nombreuses prestations et équipements optimisent le confort et le charme de cette demeure : portail