



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

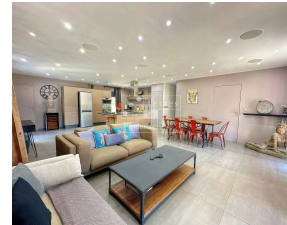
13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 3153

**RÉGUSSE - Propriété contemporaine avec piscine intérieure, 3 gîtes et plus d'un hectare de terrain**

**949 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Régusse  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 3153  
Type : Gîte  
Surface : 243 m<sup>2</sup>  
Terrain : 11000 m<sup>2</sup>  
Pièces : 13  
Chambres : 9  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2013  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2  
Piscine : oui

Située dans un environnement naturel privilégié, à seulement quelques minutes du village de Régusse et des magnifiques lacs du Verdon, cette propriété contemporaine d'environ 400 m<sup>2</sup> bâtis offre un cadre de vie unique où architecture, confort et nature se rencontrent harmonieusement.

Édifiée sur un terrain de 11 100 m<sup>2</sup>, elle se compose d'une habitation principale aux volumes généreux ainsi que de trois appartements indépendants, offrant de nombreuses possibilités : activité touristique, accueil familial ou projet professionnel.

La maison principale s'ouvre sur une vaste pièce de vie baignée de lumière avec cuisine ouverte, pensée pour profiter pleinement des espaces de réception. L'espace nuit comprend cinq chambres, dont une superbe suite parentale bénéficiant d'un accès direct à l'espace bien-être.

### Diagnostic énergétique



**122 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2630 et 3570 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 10/10/2025 (abonnement compris)