



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

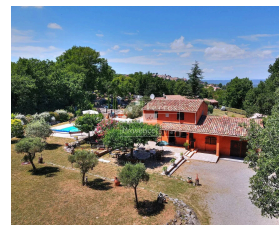
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 3157

Maison 5 pièces avec piscine à Montmeyan

449 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Montmeyan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 3157
Type : Maison
Surface : 129 m²
Terrain : 3000 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eaux usées : Fosse septique
Terrasse : 1
Année de construction : 1987
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1

À proximité du centre de Montmeyan, dans un environnement calme et recherché, découvrez cette charmante villa provençale de 129 m².

Elle offre une belle pièce de vie lumineuse ouverte sur une terrasse couverte avec barbecue, 3 chambres confortables ainsi que des prestations de qualité : climatisation, double vitrage, fibre optique, portail électrique et carport.

À l'extérieur, le jardin soigneusement entretenu et la piscine privée invitent à la détente et aux moments de convivialité.

Une propriété alliant confort moderne, charme provençal et qualité de vie, idéale pour une résidence principale ou secondaire.

Diagnostic énergétique



156 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1600 et 2180 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 09/04/2025 (abonnement compris)