



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

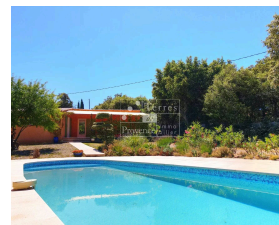
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 3158

Coup de cœur à Moissac-Bellevue - Maison familiale 4 chambres, piscine et nature

480 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

- Ville : Moissac-Bellevue
- Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
- Mandat : 3158
- Type : Maison
- Surface : 141 m²
- Terrain : 3665 m²
- Pièces : 6
- Chambres : 4
- Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
- Eaux usées : Tout à l'égout
- Niveaux : 2
- Salle de douche : 1
- Toilettes : 1
- Taxe foncière : 1 754 €
- Piscine : oui

Située dans un environnement privilégié au cœur de la Provence Verte, cette agréable villa d'environ 140 m² offre un cadre de vie paisible au sein d'un terrain arboré de 3 665 m².

La maison se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse comprenant un salon confortable, une salle à manger conviviale et une grande cuisine aménagée et équipée ouverte sur les extérieurs.

L'espace nuit propose quatre chambres, dont une suite en rez-de-jardin avec sa salle d'eau privative, ainsi qu'une autre salles d'eau permettant d'accueillir confortablement famille et invités. Un bureau/atelier avec accès indépendant à l'étage complète l'ensemble et pourra facilement être aménagé selon vos besoins.

Diagnostic énergétique



242 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2830 et 3840 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 21/04/2026 (abonnement compris)