



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

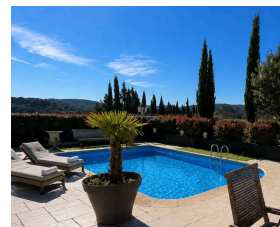
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2305

Agréable villa de plain pied avec piscine Cotignac

630 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cotignac
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 2305
Mandat :
Type : Villa
Surface : 162 m²
Terrain : 2000 m²
Pièces : 7
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Au sol
Eaux usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Étage : Plain-pied
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1

Diagnostic énergétique



178 kWhEP/m²/an

Située dans un quartier résidentiel recherché de Cotignac, à proximité du village et de ses commodités, cette agréable maison de plain-pied bénéficie d'un environnement calme et sans vis-à-vis.

Édifiée sur un terrain clos et arboré d'environ 2 000 m², elle offre une belle vue dégagée sur la campagne environnante ainsi qu'une piscine avec larges plages dallées.

La maison comprend un lumineux séjour avec cheminée à insert, une cuisine équipée avec espace repas, deux chambres, deux salles d'eau et des espaces complémentaires permettant d'accueillir famille, amis ou de développer une activité indépendante. Un appartement attenant avec accès indépendant complète l'ensemble.

Une propriété fonctionnelle et lumineuse offrant de nombreuses possibilités d'utilisation, en résidence principale comme en investissement locatif saisonnier.