



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

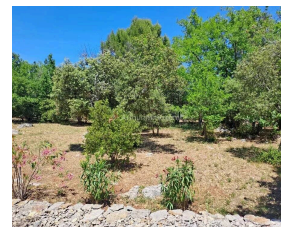
Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1476IR

449 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Régusse
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1476IR
Type : Villa
Surface : 133 m²
Terrain : 2146 m²
Surface Carrez : 133 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Electrique Radiateur
Eaux usées : Fosse septique
Année de construction : 2004
Étage : Plain-pied
Salle de douche : 2
Toilettes : 2
Prix estimé : 449 000 €

Diagnostic énergétique



153 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1700 et 2310 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 27/05/2026 (abonnement compris)

Maison individuelle de plain-pied offrant de beaux volumes et des prestations fonctionnelles.

Elle se compose d'une entrée avec WC suspendu et lave-mains, d'un vaste salon-séjour lumineux ouvrant sur une terrasse couverte grâce à de larges baies vitrées, ainsi que d'une cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée, avec accès direct à la terrasse couverte et porte de service menant au garage.

La partie nuit comprend une suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC suspendu, deux chambres supplémentaires, ainsi qu'une seconde salle d'eau.

À l'étage, une mezzanine dessert une porte-fenêtre ouvrant sur un balcon, offrant un espace polyvalent (4ème chambre, bureau, coin détente, salle de jeux).