



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2304

Belle villa sur près de 3ha avec piscine

795 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Carcès
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 2304
Mandat :
Type : Villa
Terrain : 27910 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eaux usées : Fosse septique
Terrasse : 1
Année de construction : 1987
Salle de bains : 2
Toilettes : 2
Taxe foncière : 2 370 €
Montant de la taxe foncière : 2 370 €

Diagnostic énergétique



64 kWhEP/m²/an

Au cœur de la Provence Verte, proche Cotignac idéalement située dans un environnement exceptionnel et sans aucun vis-à-vis, cette propriété de caractère d'environ 150 m² séduit par son cadre privilégié et sa vue dégagée sur la campagne environnante.

Édifiée sur un magnifique terrain de plus de 2 hectares agrémenté d'environ 280 oliviers et entouré de vignes, elle offre un véritable havre de paix. La maison, de construction traditionnelle, dispose d'un vaste espace de vie d'environ 70 m² comprenant un séjour avec cheminée et une cuisine ouverte. Les poutres apparentes, la superbe mezzanine et les plafonds cathédrale apportent charme et volume à l'ensemble.

La partie nuit se compose de trois belles chambres de 13 à 14 m². À l'extérieur, une très belle piscine, un grand garage et un atelier complètent harmonieusement cette propriété rare.

Un bien authentique et plein de charme, idéal pour les amoureux de nature et de