



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

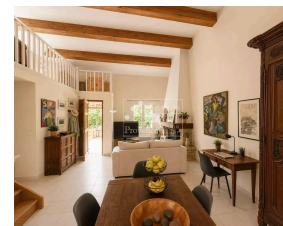
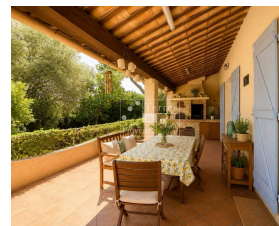
Référence : 3154

**FRÉJUS - Villa de charme avec piscine, terrasse couverte et beaux volumes**

**470 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 22 380 € (5%) , Montant net vendeur : 447 619 €



### Caractéristiques

Ville : Fréjus  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 3154  
Type : Maison  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Electrique Climatisation  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Piscine : oui

Située dans un environnement résidentiel recherché de Fréjus, cette villa de caractère séduit par son atmosphère chaleureuse, ses beaux volumes et son art de vivre tourné vers l'extérieur.

Développée sur plusieurs niveaux, la maison offre une configuration idéale pour une résidence principale familiale comme pour une maison de vacances au charme typiquement méditerranéen.

Dès l'entrée, vous découvrirez une vaste pièce de vie cathédrale d'environ 30 m<sup>2</sup>, sublignée par une belle hauteur sous plafond, des poutres apparentes et une cheminée qui apportent authenticité et convivialité à l'ensemble. Les espaces salon et salle à manger profitent d'une belle luminosité naturelle et s'ouvrent harmonieusement vers les extérieurs.

### Diagnostic énergétique



**135 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1000 et 1370 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 28/03/2026 (abonnement compris)