



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

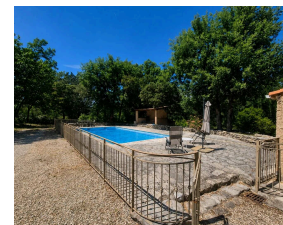
13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2300

Propriété de caractère au charme Provençal

**619 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Lorgues  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 2300  
Mandat :  
Type : Villa  
Surface : 195 m<sup>2</sup>  
Terrain : 15000 m<sup>2</sup>  
Chambres : 5  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 3  
Piscine : oui

Au cœur d'un environnement champêtre préservé, accessible au détour d'une petite traverse discrète, cette authentique propriété de caractère développe environ 195 m<sup>2</sup> habitables au sein d'un cadre naturel.

Édifiée sur un terrain d'environ 1,5 hectare, la propriété bénéficie d'un environnement privilégié, sans aucun vis-à-vis, offrant calme, intimité et une immersion totale dans une nature luxuriante.

L'habitation principale séduit par ses volumes généreux et son charme authentique. Le rez-de-chaussée accueille un vaste espace de vie composé d'un très beau salon baigné de lumière et d'une cuisine ouverte conviviale. Ce niveau comprend également trois chambres, dont une agréable suite parentale disposant de ses propres commodités.

À l'étage, les espaces sous pente offrent trois chambres supplémentaires au charme chaleureux, idéales pour recevoir famille et amis ou aménager des espaces de travail.

### Diagnostic énergétique



227 kWhEP/m<sup>2</sup>/an