



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

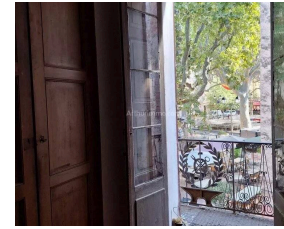
13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1473IR

**189 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 000 € (5%) , Montant net vendeur : 180 000 €



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1473IR  
Type : Maison de village  
Surface : 70 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Fioul / Mazout Central  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1900  
Niveaux : 4

Maison de village - Au coeur du village, vous serez séduits par cette très belle maison de village sur plusieurs niveaux. Elle se compose :

- en sous-sol : d'une petite cave ;
- en rez-de-chaussée : d'une entrée, d'une remise avec salle d'eau et WC ;
- au 1er étage : d'une cuisine, d'une chambre avec porte-fenêtre donnant sur balcon, d'un salon / séjour avec placards et porte-fenêtre donnant sur balcon ;
- au 2ème étage : d'un dégagement, de 2 chambres dont une avec placards, d'un salon d'été, d'un WC ;
- au 3ème et dernier étage : d'un grenier non aménageable.

Emplacement privilégié et beaucoup de charme !

### Diagnostic énergétique



**-2 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**