



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

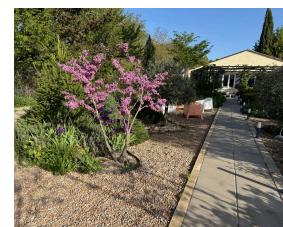
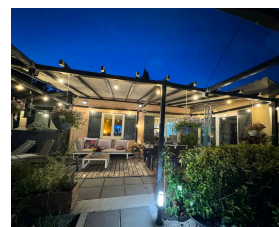
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2276

ENTRECASTEAUX AGREABLE VILLA RENOVEE

397 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Entrecasteaux
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2276
Type : Villa
Surface : 118 m²
Terrain : 1803 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eaux usées : Tout à l'égout
Parking : 1
Étage : Plain-pied
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 086 €

Diagnostic énergétique



173 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

EXCLUSIVITE Villa sur Entrecasteaux offrant un environnement paisible, cette charmante maison de plain pied a été entièrement rénovée avec des prestations de qualité. Elle offre un bel espace de vie lumineux composé d'un séjour convivial avec cuisine équipée, bel îlot central et grande coin repas pou diner. La partie nuit offre 2 chambres disposant chacune de leur salle d'eau attenante. Ainsi qu'une buanderie cellier fonctionnel. Une grande pièce polyvalente attenante au séjour peut être aménagée en chambre indépendante ou autre, beaucoup de possibilité. Plus un atelier ou pièce de loisir. A l'extérieur la villa bénéficie d'un terrain paysager aux essences multiples et variées, agrémentée d'une belle terrasse en bois, idéale pour les moments de détente. Piscine et jacuzzi possibles. Un bien confortable et clef en main, idéal en résidence secondaire ou principale . Géorisques : georisques.gouv.fr