



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

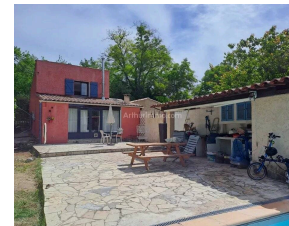
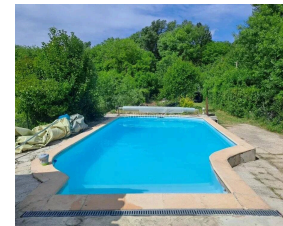
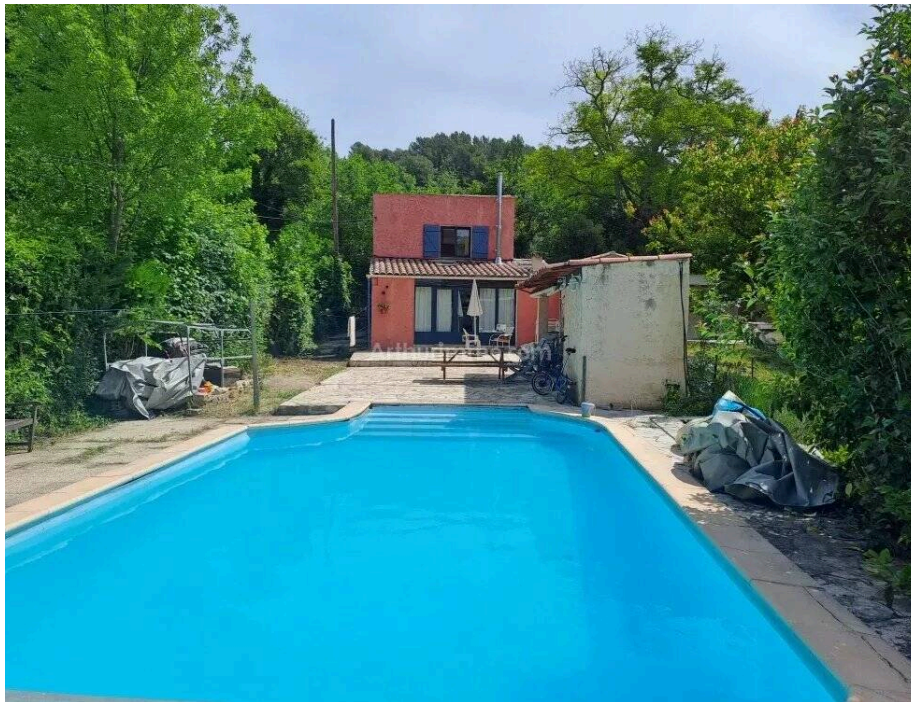
13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1472IR

**225 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 000 € (4%) , Montant net vendeur : 215 000 €



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1472IR  
Type : Maison  
Surface : 60 m<sup>2</sup>  
Terrain : 850 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1949  
Niveaux : 2  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 271 €

MAISON SALERNES - Proche du village, jolie petite maison, accolée d'un côté, comprenant en rez-de-chaussée : un salon / séjour avec porte-fenêtre donnant sur terrasse, une cuisine ouverte, un dégagement avec placards, une chambre, une salle de bains avec WC ; à l'étage : une chambre avec rangements et porte-fenêtre donnant sur balcon.

En extérieur, piscine (liner à changer), poolhouse avec local technique, sur un terrain de 850 m<sup>2</sup> clos.

Bien rare ! A visiter sans tarder !

### Diagnostic énergétique



**131 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021