



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

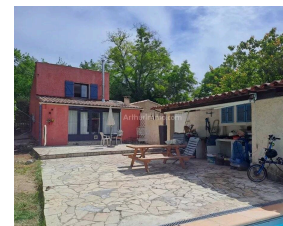
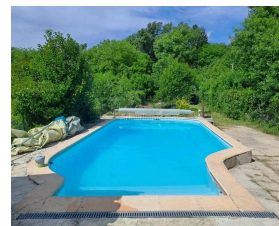
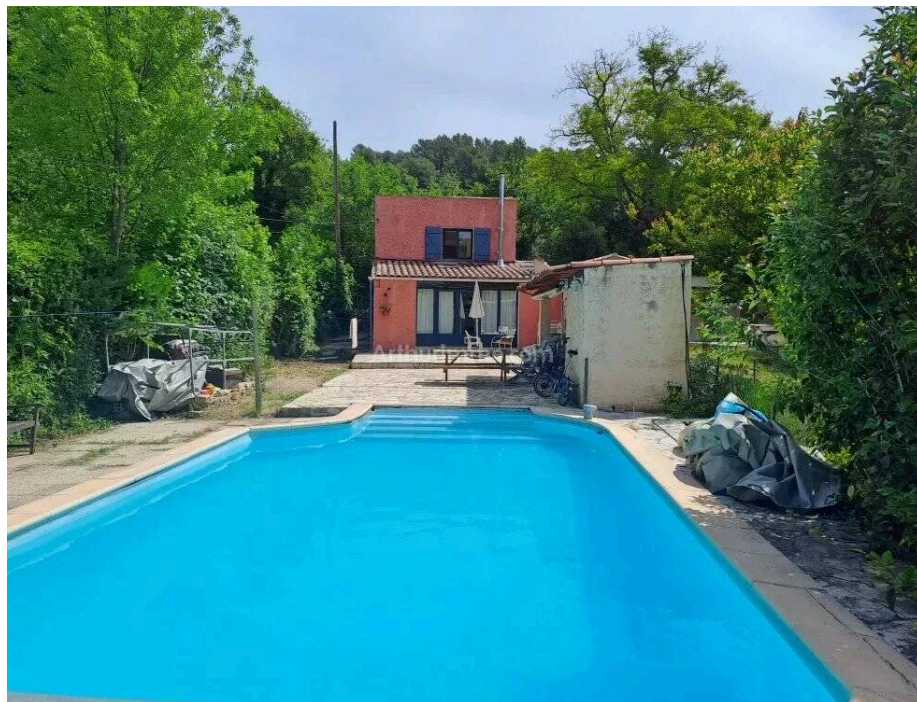
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1472IR

225 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 000 € (4%) , Montant net vendeur : 215 000 €



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1472IR
Type : Maison
Surface : 60 m²
Terrain : 850 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1949
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 271 €

SOUS COMPROMIS AGENCE ! Proche du village, jolie petite maison, accolée d'un côté, comprenant en rez-de-chaussée : un salon / séjour avec porte-fenêtre donnant sur terrasse, une cuisine ouverte, un dégagement avec placards, une chambre, une salle de bains avec WC ; à l'étage : une chambre avec rangements et porte-fenêtre donnant sur balcon.

En extérieur, piscine (liner à changer), poolhouse avec local technique, sur un terrain de 850 m² clos.

Bien rare ! A visiter sans tarder !

Diagnostic énergétique



148 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 951 et 1287 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 21/05/2026 (abonnement compris)