



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

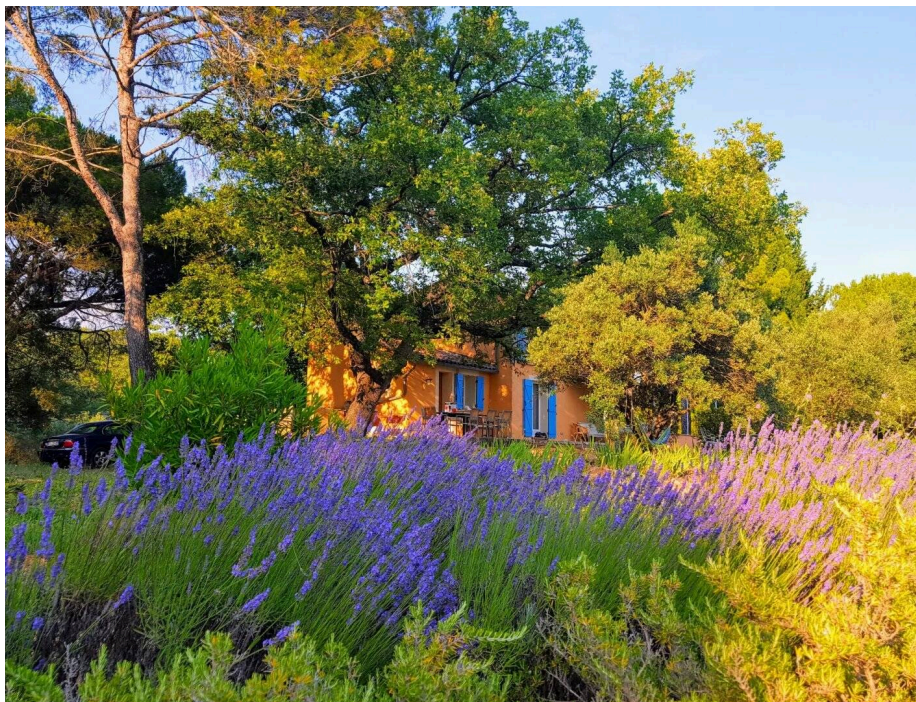
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2296

VILLA DE CHARME SUR 5900 M² AVEC PISCINE

520 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cotignac
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 2296
Mandat :
Type : Villa
Surface : 88 m²
Terrain : 5900 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Electrique Convecteur
Eaux usées : Fosse septique
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 763 €
Piscine : oui

Diagnostic énergétique



424 kWhEP/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

COTIGNAC, village de caractère réputé. A proximité du village et des commodités, se dévoile cette maison est implantée sur un beau terrain de 5 900 m² complanté, et vignes. Belle vue dégagée sur la campagne et vignes, au calme. Agrémentée d'une jolie piscine. Entrée, salon / salle à manger, véranda lumineuse ouverte sur la nature, salle d'eau. Etage 3 chambres dont deux avec balcons, wc, salle de bain. Garage attenant. Située dans un quartier proche village. Maison de caractère plein de de charme qui n'attend que votre touche personnelle. En résidence principale ou secondaire.. Bon rapport locatif saisonnier possible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr