



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

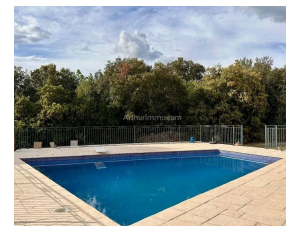
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1470IR

745 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 35 000 € (5%) , Montant net vendeur : 710 000 €



Caractéristiques

Ville : Tavernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1470IR
Type : Propriété
Surface : 250 m²
Terrain : 4555 m²
Pièces : 8
Chambres : 5
Chauffage : Individuel Fioul / Mazout Au sol
Eaux usées : Fosse septique
Année de construction : 1987
Niveaux : 3
Salle de bains : 1
Salle de douche : 2
Toilettes : 2

Propriété d'exception à Tavernes - Deux habitations sur un terrain arboré de 4 555 m²

Située dans un environnement privilégié, cette magnifique propriété bénéficie d'une vue imprenable sur le massif de la Sainte Baume et s'étend sur un terrain paysager de plus de 4 555 m².

La maison principale, spacieuse et lumineuse, se compose de :

- Une vaste entrée avec WC invités et lave-mains ;
- Une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur une véranda ;
- Un cellier / buanderie ;
- Un salon / bureau avec mezzanine ;
- Une bibliothèque ;
- Une salle à manger avec baie vitrée donnant sur une terrasse couverte ;

Diagnostic énergétique



160 kWhEP/m²/an



34 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4610 et 6310 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 29/05/2026 (abonnement compris)