



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

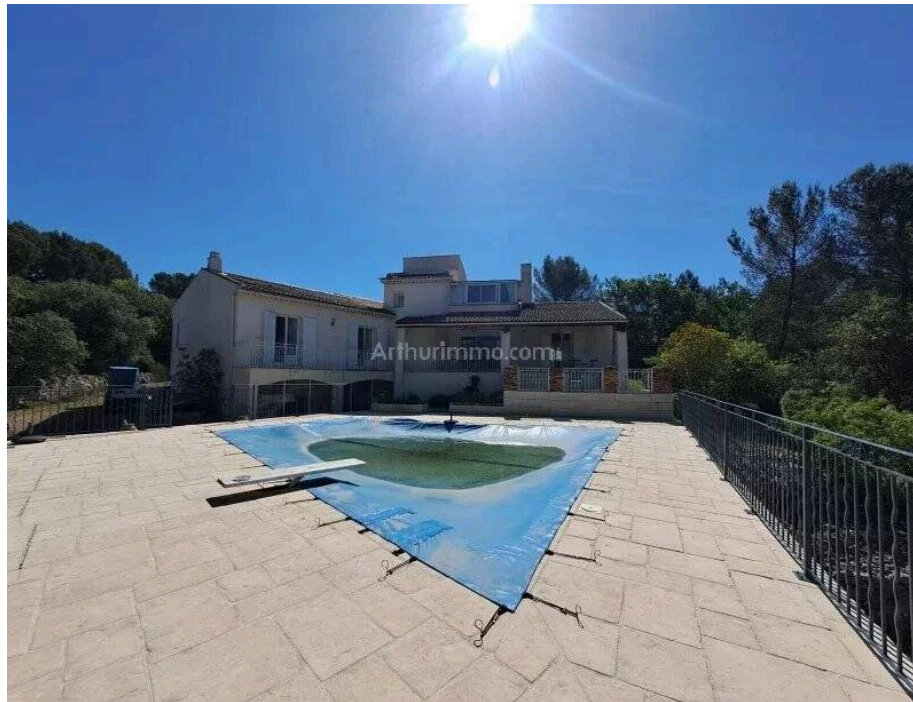
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1470IR

745 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 35 000 € (5%) , Montant net vendeur : 710 000 €



Caractéristiques

Ville : Tavernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1470IR
Type : Propriété
Surface : 250 m²
Terrain : 21355 m²
Pièces : 8
Chambres : 5
Chauffage : Individuel Fioul / Mazout Au sol
Eaux usées : Fosse septique
Année de construction : 1987
Niveaux : 3
Salle de bains : 1
Salle de douche : 2
Toilettes : 2
Terrasse : 2012 m²

Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m²/an

PROPRIETE TAVERNES - Belle propriété composée de 2 habitations.

- La maison principale offre une spacieuse entrée avec WC invités et lave-mains, une cuisine aménagée et équipée avec porte-fenêtre donnant sur véranda, un cellier / buanderie, un salon / bureau avec mezzanine, une bibliothèque, une salle à manger avec baie vitrée donnant sur terrasse couverte, un salon avec cheminée et porte-fenêtre donnant sur terrasse couverte, une partie nuit comprenant un dégagement, 3 chambres dont 2 avec placards et porte-fenêtre donnant sur terrasse, une salle de bains, un WC indépendant. A l'étage : une chambre avec porte-fenêtre donnant sur un solarium, salle d'eau et WC attenants ; une deuxième chambre avec salle d'eau et WC.
 - En sous-sol : un garage, une cave, 2 ateliers.
 - Une dépendance de type studio avec une chambre en mezzanine, un salon avec coin cuisine, une salle d'eau avec WC.
- Une piscine traditionnelle en forme libre et de nombreuses terrasses complètent