



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2292

BELLE VILLA AVEC 4 GÎTES INDEPENDANTS ET PISCINE

995 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cotignac
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 2292
Mandat :
Type : Villa
Surface : 220 m²
Terrain : 3277 m²
Pièces : 6
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Poêle
Eaux usées : Fosse septique
Terrasse : 1
Année de construction : 2024
Étage : Plain-pied
Salle de douche : 1

Diagnostic énergétique

Située sur la commune recherchée de Cotignac, cette propriété se distingue par sa configuration singulière et son fort potentiel tant en résidence principale qu'en investissement locatif. Implantée sur un terrain paysager de 3277 m², l'ensemble immobilier se compose d'une villa principale d'environ 120 m² (cos résiduel) ainsi que de 4 gîtes indépendants de 25 m² chacun, judicieusement agencés et jumelés par deux, chacun bénéficiant de sa propre terrasse privative.

Prestations de qualité et moderne pour l'ensemble. La villa offre 2 chambres, séjour, salle à manger avec cuisine ouverte équipée d'un beau plan de travail central et cellier. Ouverture sur l'extérieur avec belles terrasses. Atmosphère conviviale et fonctionnelle.

Les 4 gîtes parfaitement intégrés permettent une exploitation immédiate, offrant un rendement locatif attractif.

Cet ensemble de gîtes peut également répondre à un usage familial (hébergement invité ou activité indépendante).