



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2293

## CARCES JOLIE VILLA AVEC PISCINE et VUE

# 499 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Carcès  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 2293  
Mandat :  
Type : Villa  
Surface : 147 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1204 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 5  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 2 500 €  
Piscine : oui

Au coeur de la Provence Verte, a Carcès village, villa de 6 pièces d'environ 147 m<sup>2</sup>, 5 chambres et offrant une superbe vue sur les collines environnantes. Proche toutes commodités. Vous trouverez également un bureau pouvant faire office de chambre au RC.

Implantée sur un terrain arboré de 1 204 m<sup>2</sup>, la maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'un séjour traversant avec insert, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte équipée, le tout donnant sur une terrasse . Piscine chauffée.

À l'étage, quatre chambres avec placards, dont une avec sa salle d'eau, un WC indépendant ainsi qu'une sdb.

Dépendance d'environ 18 m<sup>2</sup>, beau potentiel d'aménagement pour locatif par ex.

### Diagnostic énergétique



117 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an