



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2293

CARCES JOLIE VILLA AVEC PISCINE et VUE

499 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Carcès
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 2293
Mandat :
Type : Villa
Surface : 147 m²
Terrain : 1204 m²
Pièces : 6
Chambres : 5
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eaux usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 500 €
Piscine : oui

Au coeur de la Provence Verte, a Carcès village, villa de 6 pièces d'environ 147 m², 5 chambres et offrant une superbe vue sur les collines environnantes. Proche toutes commodités. Vous trouverez également un bureau pouvant faire office de chambre au RC.

Implantée sur un terrain arboré de 1 204 m², la maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'un séjour traversant avec insert, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte équipée, le tout donnant sur une terrasse . Piscine chauffée.

À l'étage, quatre chambres avec placards, dont une avec sa salle d'eau, un WC indépendant ainsi qu'une sdb.

Dépendance d'environ 18 m²,beau potentiel d'aménagement pour locatif par ex.

Diagnostic énergétique



117 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an