



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

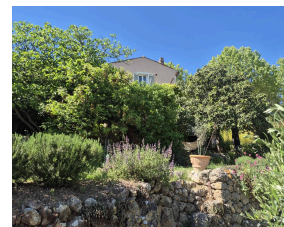
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2291

VILLA DE CHARME VUE EPOUSTOULANTE

480 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Montfort-sur-Argens
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 2291
Mandat :
Type : Villa
Surface : 97 m²
Terrain : 2270 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Fioul / Mazout Climatisation
Eaux usées : Tout à l'égout
Niveau : 1
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 2

Diagnostic énergétique



264 kWhEP/m²/an



43 kg éq CO₂/m²/an

Située sur la commune de Monfort sur Argens, dans un écrin de verdure , cette villa d'env 97 m² élevée sur Rc constitue un véritable coup de coeur pour les amateurs d'authenticité et tranquillité, avec une vue époustouflante. Implantée sur un très beau terrain complanté, belles restanques en pierres, et a l'abri des regards que se dévoile cette maison de charme récemment rénovée avec de très beaux matériaux. Rez-de-chaussée, entrée, cuisine neuve et d'un salon avec cheminée s'ouvrant sur une petite terrasse suspendue offrant une vue sur le jardin et collines. A l'étage, une chambre avec dressing, un wc indépendant et une belle salle d'eau . Rez-de-jardin, une chambre indépendante avec sa salle de bains et son wc . Un garage. Sur une belle restanque une belle piscine 8x4. Véritable coup de coeur pour cette maison au cadre bucolique . Plusieurs terrasses. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr