



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 3152

Saint-Raphael, APPARTEMENT 5 PIÈCES - 91 M² - TERRASSE - GARAGE - CAVE - VUE PARC - CALME ABSOLU

299 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Saint-Raphaël
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 3152
Type : Appartement
Surface : 91 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Collectif Electrique Central
Eaux usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Niveaux : 2

Rare à la vente.

Au sein d'une copropriété parfaitement entretenue avec gardien, découvrez cet appartement 5 pièces de 91 m², entièrement rénové avec goût, offrant un cadre de vie privilégié au calme absolu, avec une agréable vue sur parc.

Dès l'entrée, les volumes et la luminosité séduisent.

Le double séjour, baigné de lumière, s'ouvre sur une terrasse d'environ 10 m², idéale pour profiter des extérieurs en toute tranquillité.

La cuisine, aménagée et équipée, a été pensée pour allier esthétique et fonctionnalité, avec un espace buanderie attenant.

Côté nuit, l'appartement propose trois belles chambres, dont une avec la

Diagnostic énergétique



177 kWhEP/m²/an



38 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1320 et 1800 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 29/08/2025 (abonnement compris)