



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

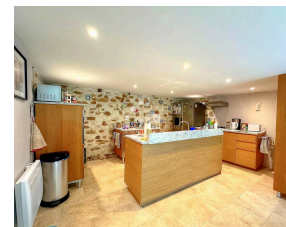
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 3150

LORGUES - PROPRIÉTÉ DE CHARME AU CŒUR DE LA PROVENCE VERTE

640 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Lorgues
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 3150
Type : Maison
Surface : 166 m²
Terrain : 4556 m²
Pièces : 6
Chambres : 4
Suites : 1
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eaux usées : Fosse septique
Année de construction : 1982
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Mobilier : non

Dans un environnement naturel d'exception, à l'abri de toute nuisance, cette élégante villa provençale déploie tout son charme au sein d'un magnifique terrain de 4 556 m², offrant calme, intimité et douceur de vivre.

Derrière sa façade typique aux accents du Sud, la propriété révèle une atmosphère chaleureuse et authentique, sublimentée par des matériaux nobles et une ouverture constante sur l'extérieur.

Des espaces de vie lumineux et raffinés

Le rez-de-jardin accueille :

Une entrée élégante

Une véranda lumineuse, véritable trait d'union avec le jardin

Diagnostic énergétique



115 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1190 et 1620 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 28/03/2024 (abonnement compris)