



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

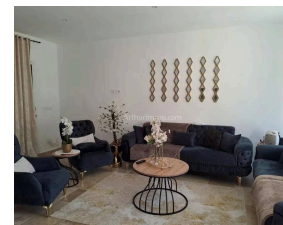
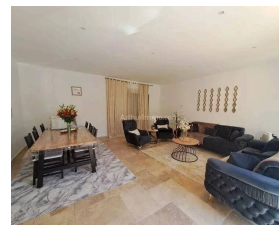
Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1467IR

345 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1467IR
Type : Villa
Surface : 105 m²
Terrain : 600 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 2022
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 771 €
Piscine : oui

Diagnostic énergétique



115 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1160 et 1580 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 27/03/2026 (abonnement compris)

SALERNES - VILLA 5 PIECES

Dans un quartier résidentiel, jolie maison de plain-pied, rénovée et agrandie en 2022, comprenant un séjour avec 2 baies vitrées donnant sur terrasse, un salon, une cuisine ouverte aménagée et équipée avec porte-fenêtre donnant sur terrasse couverte, 3 chambres dont 2 avec porte-fenêtre donnant sur terrasse, une salle de bains avec douche et WC séparé.

En extérieur, cuisine d'été, piscine, local technique, sur un terrain de 600 m² environ clos.