



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1466IR

**156 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 6 000 € (4%) , Montant net vendeur : 150 000 €



### Caractéristiques

Ville : Vins-sur-Caramy  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1466IR  
Type : Maison de village  
Surface : 97 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 97 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Balcon : 1  
Année de construction : 1900  
Niveaux : 3  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1

### VINS SUR CARAMY - MAISON DE VILLAGE

Vous trouverez dans le centre du village, cette belle maison sur 3 niveaux, offrant de nombreuses possibilités.

En rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un WC ; au 1er étage : agréable salon - séjour avec cheminée et porte-fenêtre donnant sur un balcon ; au 2ème étage : un dégagement, 2 chambres, une salle de bains avec douche, une mezzanine.

Petits travaux de rafraîchissements à prévoir mais beaucoup de cachet !

### Diagnostic énergétique



111 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 920 et 1310 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 10/04/2026 (abonnement compris)