



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

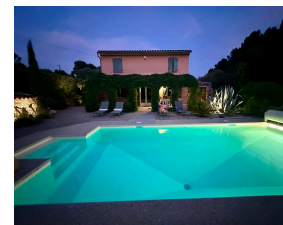
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2287

COTIGNAC VILLA DE CHARME AVEC APPARTEMENT INDEPENDANT

765 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cotignac
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 2287
Mandat :
Type : Villa
Surface : 120 m²
Terrain : 1437 m²
Pièces : 6
Chambres : 4
Suites : 1
Chauffage : Individuel Electrique Central
Eaux usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Parking : 1
Salle de douche : 1

Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m²/an



-2 kg éq CO₂/m²/an

Idéalement située sur la commune de Cotignac, à distance piétonne du village, villa de charme bénéficiant d'un bel environnement et d'une jolie vue sur le monastère Notre Dame de Grâce. Implantée sur un terrain paysager de 1437 m², la villa offre un cadre de vie particulièrement soigné, agrémentée d'une belle piscine 8x4. Plusieurs terrasses conviviales, dont une avec espace bbcue, cuisine d'été.. Bassin. Surface habitable d'env 125 m² avec en sus un appartement indépendant d'env 25 m² avec mezzanine en sus, permettant un revenu locatif saisonnier . Cadre lumineux, salon ouvert sur l'extérieur, cuisine US, suite parentale pour ce niveau du rc. A l'étage espace nuit de 2 grandes chambres et une chambre enfant ou bureau ou dressing à convenance..salle d'eau et wc. A l'extérieur, grand abri voiture prolongé par un atelier. Espace parking, 2 accès indépendants avec un portail automatisé. L'ensemble se distingue par la qualité de ses prestations et potentiel locatif. La villa peut être proposée à la vente meublée. Produit clef en main adapté tant en