



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2257

## VILLA LORGUES DE 250M<sup>2</sup> SUPERBE ENVIRONNEMENT

# 1 200 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Lorgues  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2257  
Type : Villa  
Surface : 297 m<sup>2</sup>  
Terrain : 11000 m<sup>2</sup>  
Pièces : 10  
Chambres : 8  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eaux usées : Fosse septique  
Terrasse : 1  
Année de construction : 2007  
Étage : Entresol  
Cave : 1  
Salle de bains : 1

Idéal pour des locations. Cette villa offre un terrain de plus d'un hectares avec un accès à la rivière plus bas et sur de magnifiques restanques en pierres. Une vue imprenable sur les collines qui l'entour, d'une piscine 10/5, 2 jacuzzis 10 et 6 places, 1 sauna et 2 lit de jardin. De plus, 1 espace de massage à l'extérieur, d'une très grande terrasse avec coin repas, d'un WC extérieur pour la piscine, d'une cuisine d'été équipée.

Partie principale: 1 suite parentale, 1 chambre d'enfant avec sa salle de bains et son placard, d'un séjour, d'une cuisine, une buanderie/ cellier et 1 WC indépendant.

Au sous-sol: 1 réserve, 1 salle de jeux qui peut être transformé en un petit appartement, 1 cave et d'un espace sanitaire.

5 chambres d'hôtes et 1 studio complètent ce bien!

### Diagnostic énergétique



137 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an