



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

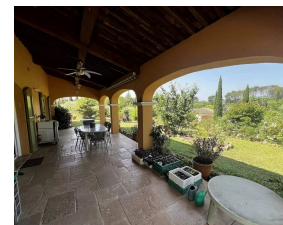
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2288

COTIGNAC TRES BELLE VILLA AVEC OLIVERAIE

895 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cotignac
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 2288
Mandat :
Type : Villa
Surface : 195 m²
Terrain : 7800 m²
Pièces : 6
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Géothermie Cheminée
Eaux usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 4 400 €
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1190 et 1630 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 15/02/2023 (abonnement compris)

Diagnostic énergétique



103 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1190 et 1630 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 15/02/2023 (abonnement compris)

Idéalement située entre les Gorges du Verdon et la Côte d'Azur, au pied d'une spectaculaire falaise de tuf, cette charmante bastide provençale vous offre l'opportunité rare de devenir propriétaire aux abords d'un village authentique, réputé pour ses façades colorées et classé parmi les Plus Beaux Villages de France depuis 2022.

À quelques minutes du centre et de toutes les commodités, la propriété s'étend sur un magnifique terrain clos et arboré de plus de 7 700 m², agrémenté d'environ 120 oliviers ainsi que de nombreuses essences méditerranéennes. À l'abri des regards et dans un environnement paisible, elle bénéficie d'une vue panoramique remarquable sur la campagne environnante.

Le jardin accueille une élégante piscine de 12 x 5 m, entourée de vastes plages dallées et complétée par un pool house. Un terrain de pétanque vient parfaire cet espace dédié à la détente.

Au rez-de-chaussée : une entrée avec dégagement, un WC indépendant, un