



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

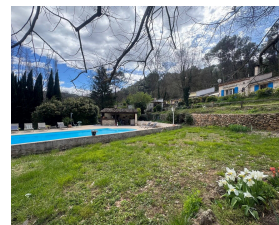
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2284

SALERNES Propriété à fort potentiel locatif : 3 maisons et appartement indépendant

1 190 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2284
Type : Villa
Surface : 325 m²
Chauffage : Individuel Convecteur
Eaux usées : Fosse septique
Niveaux : 2
Piscine : oui

Dans un environnement privilégié, à quelques minutes de Salernes, ce domaine sur un terrain de 3,7 hectares propose quatre habitations indépendantes, parfaitement adaptées à une activité de location saisonnière ou d'accueil touristique.

La bastide principale :

Véritable cœur de la propriété, cette bastide d'environ 175 m² séduit par son authenticité et ses volumes. L'entrée s'effectue par une cuisine indépendante pleine de charme, menant à une salle à manger puis à un séjour chaleureux avec poutres apparentes et cheminée. Dans la continuité, un salon voûté, accessible sous de belles arches, s'ouvre sur l'extérieur.

La maison propose quatre chambres, dont une au rez-de-chaussée avec accès direct au jardin. À l'étage, les chambres sont spacieuses, deux sont traversantes - idéales pour accueillir familles ou groupes. L'ensemble offre une atmosphère

Diagnostic énergétique



135 kWhEP/m²/an



10 kg éq CO₂/m²/an