



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

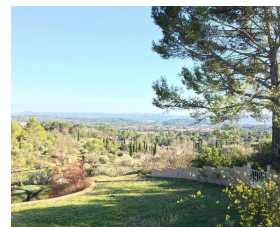
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2285

VILLA T4 AVEC VUE DÉGAGÉE

430 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cotignac
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2285
Type : Villa
Surface : 130 m²
Terrain : 2270 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Chauffage : Electrique Convecteur
Eaux usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1999
Étage : Rez-de-jardin
Salle de bains : 1
Toilettes : 2

Diagnostic énergétique



118 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Cotignac à 10 min de centre à pied, quartier calme et résidentiel. Sur les hauteurs, villa de plain pied de 130 m² offrant une belle vue dégagée. Large séjour avec véranda, baigné de lumière, cuisine américaine entièrement équipée. 2 chambres, 1 sdb et douche. 1 bureau, 1 Wc indépendant. Espace lingerie... possibilité de créer une deuxième sdb. Grand garage avec wc. Belles prestations de qualité, la maison est parfait état. Terrain de 2270 m² clôturé et arboré. Portail électrique, clim réversible, volets électriques. tout à l'égout.