



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

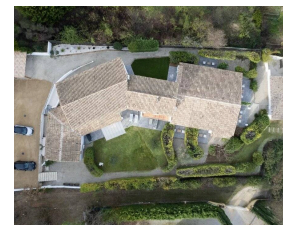
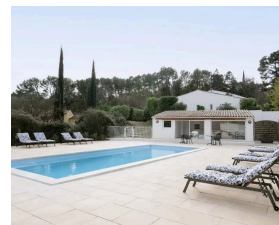
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2275

PROPRIETE D'EXCEPTION SALERNES 7 CHBRES

1 693 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2275
Type : Villa
Surface : 473 m²
Terrain : 3000 m²
Pièces : 15
Chambres : 6
Chauffage : Individuel Electrique Au sol
Eaux usées : Tout à l'égout
Niveau : 1
Taxe foncière : 6 700 €
Piscine : oui

Découvrez cette propriété d'exception. un véritable havre de paix sur un terrain de 3000 m². Idéal pour les amoureux de la tranquillité. Avec une magnifique vue dégagée sur Tourtour.

Avec ses 5 chambres spacieuses avec terrasse indépendante, pour chaque chambre et 2 appartements indépendants. Cette villa est parfaite pour une grande famille ou pour générer des revenus locatifs. Profitez de la piscine au chlore de 10x4 m et de son pool house. équipé d'une cuisine, de WC et de climatisation réversible.

La première partie se distingue par des espaces de vie lumineux : un bureau, une cuisine équipée conviviale, une suite parentale avec salle d'eau et un salon agrémenté d'un poêle à granulés. Détendez-vous sur la terrasse de 220 m².

Diagnostic énergétique



109 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an