



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2280

AUPS ELEGANTE MAISON BOURGEOISE AVEC PISCINE

1 250 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Aups
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2280
Type : Villa
Surface : 430 m²
Terrain : 5200 m²
Pièces : 15
Chambres : 5
Suites : 1
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eaux usées : Tout à l'égout
Niveaux : 3
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Piscine : oui

Diagnostic énergétique



73 kg éq CO₂/m²/an

Proche centre ville de Aups, typique village de Provence , découvrez cette Bastide de charme du XVIIIe siècle, véritable demeure bourgeoise développant une surface habitable de 433 m². Un escalier majestueux dès l'entrée donne le ton et dessert 3 niveaux. Très beaux et rares volumes, belle lumière. Plusieurs espaces de vie, tels qu'un vaste salon et vaste séjour avec de très belles hauteurs de plafonds. Cuisine indépendante s'ouvrant également sur l'extérieur. Ancienne cave a vin, chaufferie et wc indépendant également a ce niveau de RC. A l'étage supérieur, 2 belles suites parentales avec grande sdb privatives. Un appartement indépendant se situe également a ce niveau, idéal pour accueillir la famille ou amis.

Au second niveau 3 autres belles chambres dont 2 avec sdb, bureau..Au total 8 belles chambres a agencer selon vos envies..Cette demeure bourgeoise se situe sur un très beau parc de 5200 m² ou vous découvrirez des arbres platanes centenaires. Un appartement indépendant récemment rénové proche de la