



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

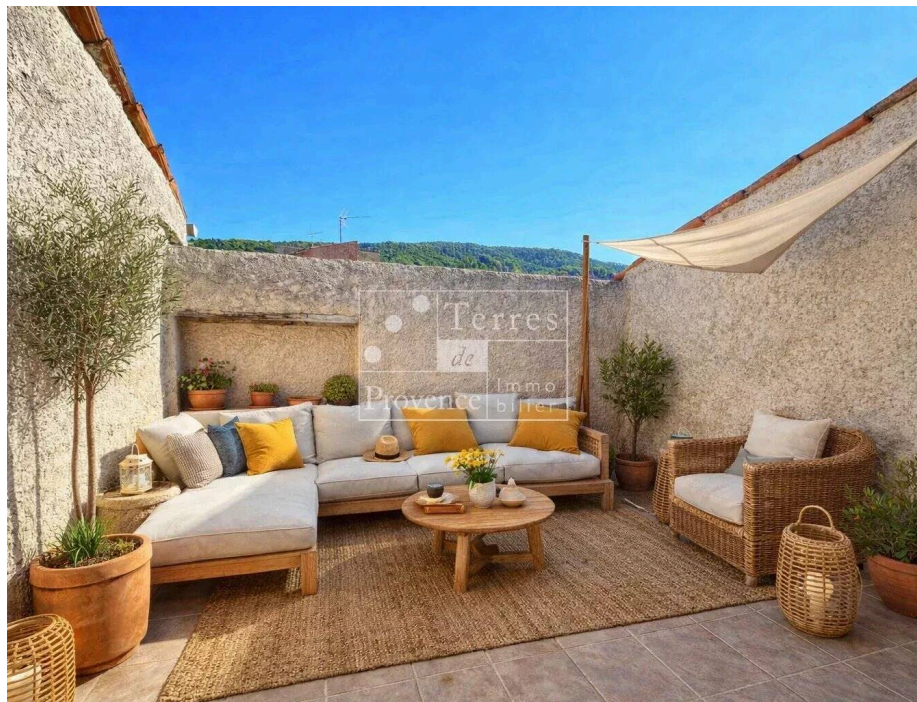
13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 3141

## AUPS - MAISON DE VILLAGE AVEC GARAGE ET TERRASSE TROPÉZIENNE - FORT POTENTIEL

# 225 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Aups  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 3141  
Type : Maison de village  
Surface : 133 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Suites : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Niveaux : 3  
Cave : 1  
Salle de bains : 1

Située au cœur du village d'Aups, à proximité immédiate des commerces et à quelques minutes des Gorges du Verdon, cette maison de village développe une surface d'environ 133 m<sup>2</sup> et offre un potentiel particulièrement intéressant.

Le bien se compose actuellement de plusieurs espaces répartis sur différents niveaux, comprenant un séjour avec cuisine, quatre chambres ainsi que plusieurs pièces d'eau. Les volumes et la configuration permettent d'envisager différents aménagements selon les projets.

Un garage complète l'ensemble, élément rare et recherché en centre de village.

À l'étage, une agréable terrasse tropézienne permet de profiter d'un extérieur avec une vue dégagée sur les collines environnantes, apportant un véritable atout de confort et de qualité de vie.

### Diagnostic énergétique



**94 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1170 et 1590 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 19/03/2026 (abonnement compris)