



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 3145

Villa de plain-pied avec piscine, à deux pas du village de Villecroze

399 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Villecroze
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 3145
Type : Maison
Surface : 116 m²
Terrain : 1000 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur
Climatisation
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 2003
Étage : Plain-pied
Niveau : 1
Salle de bains : 1

Idéalement située à quelques minutes à pied du centre de Villecroze, découvrez cette charmante maison de plain-pied alliant confort, modernité et qualité de vie.

Elle se compose de 3 belles chambres, d'une cuisine équipée fonctionnelle et d'un vaste séjour lumineux ouvrant directement sur une agréable terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours ainsi que d'un garage.

Côté confort, tout a été pensé pour votre bien-être :

- climatisation
- poêle à granulés
- fibre optique
- panneaux solaires pour une meilleure performance énergétique

Un extérieur pensé pour profiter pleinement du Sud

Diagnostic énergétique



86 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 870 et 1190 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 23/12/2024 (abonnement compris)