



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 188/26 IR

750 €

dont 20 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 188/26 IR
Type : Appartement
Surface : 58 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eaux usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1900
Étage : 2ème
Salle de bains : 1
Montant annuel de la quote-part : 240 €

Au 2ème étage d'une maison de village, spacieux appartement traversant loué meublé comprenant :

- une cuisine indépendante,
- un salon - séjour avec porte-fenêtre donnant sur terrasse,
- 2 chambres,
- une salle de bains avec WC.

Belle terrasse, plein sud !

Le bien est soumis à une assurance Garantie des Loyers Impayés.

La constitution d'un dossier locataire complet sera demandée avant toute visite.

Diagnostic énergétique



157 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 880 et 1210 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 29/10/2025 (abonnement compris)