



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

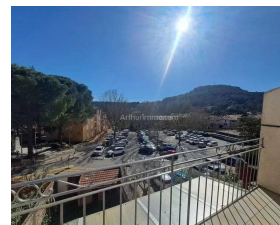
Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 191/26 IR

815 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 191/26 IR
Type : Appartement
Surface : 68 m²
Surface Carrez : 68.19 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eaux usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1900
Étage : 2ème
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

Diagnostic énergétique



78 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 et 800 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 02/05/2025 (abonnement compris)

Au 2ème étage d'une maison de village, bel appartement traversant offrant :

- un salon avec porte-fenêtre donnant sur terrasse,
- une cuisine ouverte aménagée et équipée avec porte-fenêtre donnant sur terrasse,
- une grande chambre,
- un cellier,
- une salle d'eau avec WC,
- un WC indépendant.

Le plus ? Une terrasse plein Sud !

Le bien est soumis à une assurance Garantie des Loyers Impayés.

La constitution d'un dossier locataire complet sera demandée avant toute visite.