



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2278

COTIGNAC TRES BELLE VILLA AVEC TERRAIN CONSTRUCTIBLE

895 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cotignac
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2278
Type : Villa
Surface : 170 m²
Terrain : 7300 m²
Pièces : 5
Chambres : 2
Suites : 1
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eaux usées : Fosse septique
Terrasse : 1
Année de construction : 2003
Étage : Plain-pied
Cave : 1
Celle de la villa : 1

Diagnostic énergétique



161 kWhEP/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Située sur la commune prisée de Cotignac, cette élégante villa d'env 177 m²incluant l appartement independant vous seduira par son charme et la qualité de ses prestations.Elle offre un bel espace de vie lumineux comprenant salon, salle a manger, sublimé par un poêle a bois intégré dans cheminée ancienne, le tout ouvert sur une vaste terrasse offrant belle vue dégagée sur superbe terrain complanté plat de 7300 m² dont env 2000m² sont détachable constructible. la cuisine indépendante équipée dispose d'un cellier avec accès direct sur l'extérieur.

L'espace nuit propose une très belle suite parentale avec salle d'eau attenante., ainsi qu'une seconde chambre pouvant facilement évoluer en espace indépendant pour accueillir famille ou amis. Son plus une annexe indépendante d'env 40 m² complète cet ensemble avec 2 autres chambres et salle d'eau. Une belle piscine vient parfaire ce bien rare véritable havre de paix en Provence. Possibilité de vendre la maison sur 5000m, prix nous consulter.